

# Responsable du Service Patrimoine H/F

## Localisation :

Campus de Paris,  
151 Boulevard de l'Hôpital,  
75013 Paris

## Informations complémentaires :

Poste disponible à partir de :  
**Dès que possible**

Statut du poste : **vacant**

Unité d'affectation : **Service du Patrimoine**

Emploi de catégorie : **A (cadre)**

Type de contrat : **Poste ouvert aux titulaires et contractuels**

Durée du contrat : **36 mois**

Quotité de travail : **Temps plein**

Management : **Oui**

Télétravail : **Possible 2 à 3 jours par semaine**

Logement de fonction : **possible**

Fourchette de rémunération (selon expériences et profil) : **30k€-55k€**

*L'ENSA mène une politique active pour soutenir et promouvoir l'égalité, la diversité et l'inclusion au sein de ses communautés.*

*Nous encourageons les candidatures issues de profils variés et tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.*

## Candidature à adresser à :

**Myriam VAGUE,**  
Responsable des Ressources Humaines - Campus de Paris  
[myriam.vague@ensam.eu](mailto:myriam.vague@ensam.eu)

Des questions recrutement ? :  
[Jecandidate@ensam.eu](mailto:Jecandidate@ensam.eu)

Date de publication : 10/12/2025

Délai de candidature à compter de la publication : **1 mois**

Référence Choisir le service public :  
**2025-2132204**

## Qui sommes-nous ?

Depuis sa création en 1780, l'Ecole Nationale Supérieure [Arts et Métiers](#) s'attache à répondre aux défis industriels et aux enjeux sociaux, en constante évolution.

Etablissement public scientifique, culturel et professionnel (EPSCP) sous tutelle unique du ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, il est composé de huit campus et de trois instituts répartis sur le territoire.

Sa première mission : Former des ingénieurs capables de concevoir des produits et systèmes respectueux de l'environnement, mais aussi de contrôler une organisation industrielle en maîtrisant les risques et les coûts.

## Environnement du poste

**Le campus de Paris** accueille chaque année plus de 1500 étudiants et stagiaires. Il accueille également un incubateur hébergeant une quinzaine de start-ups, un Fablab et cinq laboratoires de recherche dotés de divers bancs d'essais en biomécanique, conception et innovation de produits, en dynamique des fluides, procédés et matériaux.

Il dispose d'une surface de bâtiments majoritairement anciens (début XXème s.) occupant plus de 30 000 m<sup>2</sup> au cœur de Paris. Les activités se répartissent sur des ateliers équipés de machines et d'équipements pédagogiques, des locaux d'enseignement, des bureaux et des laboratoires de recherche.

Le Campus de Paris fait actuellement évoluer son parc immobilier pour le rendre compatible avec les besoins de sa politique de site : mise en place d'une usine-école avec des financements Etat/Région, déploiement de nouveaux équipements imposant des mises aux normes, réhabilitations de bâtiments en vue d'élargir ses surfaces disponibles, etc.

## Le service du Patrimoine

Le service patrimoine est composé de deux agents experts en matière de conduite de travaux, de programmation et d'investissements immobiliers, dont un responsable de service placé sous la responsabilité hiérarchique de la direction adjointe du campus en charge des ressources et du pilotage et sous la responsabilité fonctionnelle de la directrice des affaires immobilières de l'établissement.

Il intervient tant en expertise qu'en conduite opérationnelle de travaux dans le cadre de la programmation immobilière, dont il contribue à fixer les orientations pour le Campus de Paris.

Ce service travaille en collaboration étroite avec les services généraux du Campus (service distinct) en charge des opérations d'accueil, d'entretien, de logistique et de maintenance courante du site.



## Missions

Le/la responsable du service patrimoine assure, en lien avec la direction du campus, les missions de définition, de coordination et de suivi des programmes de travaux portant sur des opérations complexes de réhabilitation immobilière.

Sur le plan réglementaire, il/elle veille au respect du code des marchés publics et est le garant des obligations de l'établissement en matière de sécurité des locaux.

Il/elle est également en charge de la conception, de la sélection et du suivi des prestations de service externalisées visant la réalisation de travaux d'envergure sur le site (réhabilitation, sécurisation, Aménagements notamment).

## Activités

### A ce titre, il/elle aura les activités suivantes :

- Mener un diagnostic du bâti et des équipements techniques, proposer les solutions curatives ou préventives à même de garantir le fonctionnement normal et sécurisé du site et de l'optimiser (durabilité des solutions et perspectives environnementales ou énergétiques, optimisation des coûts), tout en assurant une programmation budgétaire rigoureuse ;
- Construire avec la direction du Campus et la direction des affaires immobilières les plans pluriannuels de maintenance et les plans GER (Gros-entretien-renouvellement) en déclinaison de la stratégie immobilière du Grand établissement ;
- Accompagner le Campus dans l'élaboration des dossiers complexes (contrat de Plan Etat/Région, montage et suivi de demandes de subventions ...), en lien avec la direction du Campus et la des affaires immobilières. Suivre la mise en œuvre des programmes et opérations immobilières issus de ces dossiers et en assurer, le cas échéant, la maîtrise d'ouvrage ;
- Assurer la programmation calendaire et budgétaire des travaux en lien avec la direction du Campus et la direction des affaires immobilières et en garantir le pilotage opérationnel ;
- Assurer le suivi documentaire et administratif des locaux (contrats d'entretien et de maintenance, mise à jour des plans, ...), en lien avec les services généraux et alimenter le système d'information patrimonial de l'établissement (référentiel patrimonial, GMAO, suivi des énergies) ;
- Participer à la gestion du changement au vu des opérations immobilières visées ;
- Contribuer à la définition et la mise en place d'une démarche de responsabilité sociétale des organisations.

## Compétences requises

Les candidats à ce poste primordial pour le bon fonctionnement du campus et l'entretien du patrimoine, doivent présenter les qualités et les connaissances suivantes :

### Au niveau des Savoirs :

- Connaissances sur la réglementation et les techniques relatives au bâtiment, à l'urbanisme et l'architecture en ERP.



- Connaissances des règles d'hygiène et de sécurité en ERP et concernant les installations classées ainsi que les spécificités techniques des locaux à usage des unités de recherche.
- Connaissances en conduite de projets et techniques de chiffrage.
- Connaissance des marchés publics (procédures, rédaction des dossiers techniques de la consultation...)
- Management hiérarchique et fonctionnel en contexte public.
- Maitrise des logiciels courants de bureautique et bonnes connaissances du logiciel AutoCAD.

#### **Au niveau du Savoir-faire opérationnel :**

- Traduire les orientations, plans d'actions et moyens de réalisation en activités quotidiennes
- Concevoir, piloter et évaluer un projet immobilier
- Fixer des objectifs, mesurer les résultats et évaluer les performances
- Piloter, animer, communiquer et motiver des intervenants
- Capacité à prévenir, arbitrer et gérer les conflits
- Capacité d'organisation, de pilotage et de suivi des dossiers, travaux, activités

#### **Au niveau du Savoir être :**

- Excellence relationnelle, goût du travail en équipe, ouverture d'esprit
- Compétences managériales
- Capacité d'anticipation, esprit d'initiative et force de proposition
- Sens de l'analyse accru et d'un bon esprit de synthèse
- Polyvalence technique
- Sens de la négociation et de la communication
- Sens de la déontologie dans un contexte de service public

#### **Informations complémentaires/ Profil souhaité**

- Déplacements : Ponctuels
- Logement de fonction : Par Nécessité Absolue de Service (NAS)
- Interventions liées à des besoins ponctuels ou d'urgence, y compris en dehors des horaires d'ouverture de l'établissement (appui aux évènements organisés sur le campus, signalements, maintenance...)
- Astreintes relatives à la sécurité des personnes et à la continuité d'activité
- Types d'expériences requises : 5 ans sur des fonctions similaires
- Niveau d'études : Bac +3 à Bac+5 dans les métiers du bâtiment, de la maintenance
- Habilitations : Titulaire d'habilitations du domaine BT et HT

#### **Avantages liés au poste**

Rejoindre l'Ensam, c'est bénéficier d'un environnement de travail socialement engagé :

- Selon votre rythme de travail, jusqu'à 50 jours de congés dès la première année
- Participation Mutuelle à hauteur de 15€ /mois
- Participation aux frais de transports en commun à hauteur de 75%



- Forfait mobilité durable
- Des offres de restauration, loisirs, sport et culture

## **Vos données personnelles**

L'ENSAM traite vos données personnelles en conformité avec le RGPD et la loi informatique et libertés.

Ce traitement s'effectue aux fins de gestion de votre candidature et d'évaluation de vos compétences au regard du poste/du stage pour lequel vous candidatez.

Pour tout exercice de droits sur vos données personnelles, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données de l'ENSAM à l'adresse [dpo@ensam.eu](mailto:dpo@ensam.eu)

Pour connaitre de manière exhaustive les données collectées par l'ENSAM et les modalités de traitement de vos données, vous pouvez consulter la politique de protection des données personnelles de l'ENSAM y afférente [ICI](#).